



## 1. Общие положения

1.1. Государственное бюджетное учреждение Республики Северная Осетия-Алания «Центр государственной кадастровой оценки», в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано от имени субъекта Российской Федерации – Республики Северная Осетия-Алания на основании постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15.08.2017 № 311 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

1.2. Собственником имущества Учреждения является Республика Северная Осетия-Алания в лице Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания (далее – Собственник, Министерство).

Учредителем Учреждения является Республика Северная Осетия-Алания в лице Правительства Республики Северная Осетия-Алания. Правительством Республики Северная Осетия-Алания функции и полномочия учредителя Учреждения возложены на Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания (далее – Учредитель).

1.3. Учреждение находится в ведении Министерства, осуществляющего координацию деятельности Учреждения.

1.4. Учреждение является юридическим лицом, имеет круглую печать, лицевые счета, открываемые в Управлении Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания.

Учреждение осуществляет операции с поступающими ему в соответствии с законодательством Российской Федерации денежными средствами через лицевой счет, открываемый в Управлении Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания.

1.5. Учреждение является унитарной некоммерческой организацией.

1.6. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за Учреждением Собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Собственником этого имущества или приобретенного Учреждением за счет выделенных Министерством денежных средств, а также недвижимого имущества. Собственник имущества Учреждения не несет ответственности по обязательствам Учреждения.

1.7. Полное наименование: Государственное бюджетное учреждение Республики Северная Осетия-Алания «Центр государственной кадастровой оценки».

Сокращенное наименование: ГБУ «ЦГКО».

Адрес и место нахождения Учреждения: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, проспект Мира, 25.

## 2. Цели, предмет и виды деятельности Учреждения

2.1. Учреждение создано Собственником для достижения следующей цели: определение кадастровой стоимости на территории Республики Северная Осетия-Алания.

Деятельность Учреждения должна быть направлена на достижение указанной цели.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является: осуществление на территории Республики Северная Осетия-Алания полномочий, связанных с определением кадастровой стоимости, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2.3. Для достижения цели, указанной в пункте 2.1. Устава, Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

2.3.1. Определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки;

2.3.2. Обработка перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, для целей определения кадастровой стоимости;

2.3.3. Составление отчета об итогах определения кадастровой стоимости;

2.3.4. Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки;

2.3.5. Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;

2.3.6. Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2.3.7. Принятие решений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2.3.8. Принятие решений о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости и об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено;

2.3.9. Подготовка пояснений для рассмотрения на заседаниях Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, участие в заседаниях Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости;

2.3.10. Хранение и предоставление копий отчетов, документов, информации и материалов, исходных и формируемых в ходе определения кадастровой стоимости;

