



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»**

РЕШЕНИЕ № 2

о пересчёте кадастровой стоимости

г. Владикавказ

07.06.2021

Государственное бюджетное учреждение Республики Северная Осетия-Алания «Центр государственной кадастровой оценки», рассмотрев обращение главы АМС Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания Есиева Р.А.,

УСТАНОВИЛО:

31.05.2021 в ГБУ РСО-Алания «Центр государственной кадастровой оценки» поступило обращение главы АМС Пригородного района РСО-Алания Есиева Р.А. от 27.05.2021 № 03-14/659 об исправлении ошибки и пересчёте кадастровой стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 15:08:0040102:79, вид разрешённого использования которого согласован ошибочно.

В ходе рассмотрения обращения установлено, что на основании приказа Минимущества РСО-Алания от 19.12.2017 № 117 ГБУ РСО-Алания «Центр государственной кадастровой оценки» в 2018 года проведена государственная кадастровая оценка земельных участков сельскохозяйственного назначения. Результаты государственной кадастровой оценки, в том числе удельные показатели кадастровой стоимости, утверждены постановлением Правительства РСО-Алания от 16.11.2018 № 371.

16.10.2019 в ГБУ РСО-Алания из Управления Росреестра по РСО-Алания поступил перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения для определения кадастровой стоимости в порядке ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», содержащий в том числе сведения о земельном участке с кадастровым номером 15:08:0040102:79.

Письмом от 23.10.2019 АМС Пригородного района РСО-Алания подтвердил вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 15:08:0040102:79 «пастбище».

По результатам определения кадастровой стоимости ГБУ РСО-Алания «Центр государственной кадастровой стоимости» составлен акт об

определении кадастровой стоимости от 07.11.2019 №47. Кадастровая стоимость земельного участка кадастровым номером 15:08:0040102:79 составила 1 093 571,44 руб. Сопроводительным письмом от 07.11.2019 акт об определении кадастровой стоимости направлен в Управление Росреестра по РСО-Алания для внесения сведений в ЕГРН.

Как следует из обращения АМС Пригородного района РСО-Алания от 27.05.2021, вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 15:08:0040102:79 согласован указанным АМС Пригородного района ошибочно, достоверным видом использования является «для выращивания сельскохозяйственной продукции». При этом Заявителем был предоставлен заверенный договор аренды от 29.08.2012 №876 с видом разрешенного использования «пашня».

В ходе проведённой ГБУ РСО-Алания «Центр государственной кадастровой оценки» проверки доводы об ошибочном согласовании нашли своё подтверждение, бюджетным учреждением установлен достоверный вид разрешённого использования земельного участка.

Таким образом, в результате недостоверного согласования АМС Пригородного района РСО-Алания вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 15:08:0040102:79 ГБУ РСО-Алания «Центр государственной кадастровой стоимости» при определении кадастровой стоимости указанного земельного участка допущена единичная методологическая ошибка, в связи с чем необходимо произвести пересчёт его кадастровой стоимости.

На основании изложенного, руководствуясь статьёй 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»,

РЕШИЛО:

1. Исправить выявленную ошибку, допущенную при определении кадастровой стоимости, и осуществить пересчёт кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 15:08:0040102:79.
2. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 15:08:0040102:79, площадью 290072 кв.м., расположенного по адресу: РСО-Алания, р-н Пригородный, с правой стороны а/д Октябрьское- Сунжа, 1-ый км, в размере 2 694 768,88 руб.
3. О принятом решении уведомить заявителя – главу АМС Пригородного района РСО-Алания Есиева Р.А.
4. Сведения о кадастровой стоимости, полученные по итогам исправления ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания.

Директор



А.Н. Хетагуров