



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ  
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»**

**РЕШЕНИЕ № 4  
о пересчёте кадастровой стоимости**

**г. Владикавказ**

**25.10.2021**

Государственное бюджетное учреждение Республики Северная Осетия-Алания «Центр государственной кадастровой оценки», рассмотрев обращение и.о. главы АМС Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания Джиеова В.З.,

**УСТАНОВИЛО:**

18.10.2021 в ГБУ РСО-Алания «Центр государственной кадастровой оценки» поступило обращение и.о. главы АМС Пригородного района РСО-Алания Джиеова В.З. от 12.10.2021 № 03-14/1329 об исправлении ошибки и пересчёте кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 15:08:0020101:3166, вид разрешённого использования которого согласован ошибочно.

В ходе рассмотрения обращения установлено, что на основании приказа Минимущества РСО-Алания от 25.11.2019 № 128 ГБУ РСО-Алания «Центр государственной кадастровой оценки» в 2020 году проведена государственная кадастровая оценка земельных участков населенных пунктов. Результаты государственной кадастровой оценки, в том числе удельные показатели кадастровой стоимости, утверждены постановлением Правительства РСО-Алания от 13.10.2020 № 338.

22.04.2021 в ГБУ РСО-Алания «Центр государственной кадастровой оценки» из Управления Росреестра по РСО-Алания поступил перечень земельных участков для определения кадастровой стоимости в порядке ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», содержащий в том числе сведения о земельном участке с кадастровым номером 15:08:0020101:3166.

Письмом от 28.04.2021 АМС Пригородного района РСО-Алания подтвердила вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 15:08:0020101:3166 «Личное подсобное хозяйство на полевых земельных участках».

По результатам определения кадастровой стоимости ГБУ РСО-Алания «Центр государственной кадастровой стоимости» составлен акт об определении кадастровой стоимости от 13.05.2021 №АОКС-15-2021-000049.

Кадастровая стоимость земельного участка кадастровым номером 15:08:0020101:3166 составила 9 623,61 руб. Сопроводительным письмом от 13.05.2021 акт об определении кадастровой стоимости направлен в Управление Росреестра по РСО-Алания для внесения сведений в ЕГРН.

Как следует из обращения АМС Пригородного района РСО-Алания от 12.10.2021, вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 15:08:0020101:3166 согласован АМС Пригородного района ошибочно, достоверным видом использования является «ведение личного подсобного хозяйства».

В ходе проведённой ГБУ РСО-Алания «Центр государственной кадастровой оценки» проверки доводы об ошибочном согласовании нашли своё подтверждение, бюджетным учреждением установлен достоверный вид разрешённого использования земельного участка.

Таким образом, в результате недостоверного согласования АМС Пригородного района РСО-Алания вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 15:08:0020101:3166 ГБУ РСО-Алания «Центр государственной кадастровой стоимости» при определении кадастровой стоимости указанного земельного участка допущена единичная методологическая ошибка, в связи с чем необходимо произвести пересчёт его кадастровой стоимости.

На основании изложенного, руководствуясь статьёй 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»,

#### **РЕШИЛО:**

1. Исправить выявленную ошибку, допущенную при определении кадастровой стоимости, и осуществить пересчёт кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 15:08:0020101:3166.

2. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 15:08:0020101:3166, площадью 981 кв.м., расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Майское, линия 6, участок 110, в размере 349 863, 84 руб.

3. О принятом решении уведомить заявителя – главу АМС Пригородного района РСО-Алания.

4. Сведения о кадастровой стоимости, полученные по итогам исправления ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания.

Директор



А.Н. Хетагуров