



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»**

РЕШЕНИЕ № 1

о пересчёте кадастровой стоимости

г. Владикавказ

23.03.2021

Государственное бюджетное учреждение Республики Северная Осетия-Алания «Центр государственной кадастровой оценки», рассмотрев обращение Министра государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания Тедеева Р.З.,

УСТАНОВИЛО:

23.03.2021 в ГБУ РСО-Алания «Центр государственной кадастровой оценки» поступило обращение Министра государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания Тедеева Р.З. от 22.03.2021 № 483 об исправлении ошибки и пересчёте кадастровой стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 15:06:0010102:296, вид разрешённого использования которого согласован ошибочно.

В ходе рассмотрения обращения установлено, что на основании приказа Минимущества РСО-Алания от 19.12.2017 № 117 ГБУ РСО-Алания «Центр государственной кадастровой оценки» в 2018 года проведена государственная кадастровая оценка земельных участков сельскохозяйственного назначения. Результаты государственной кадастровой оценки утверждены постановлением Правительства РСО-Алания от 16.11.2018 № 371.

30.12.2019 в ГБУ РСО-Алания из Управления Росреестра по РСО-Алания поступил перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения для определения кадастровой стоимости в порядке ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», содержащий в том числе сведения о земельном участке с кадастровым номером 15:06:0010102:296.

Письмом от 22.01.2020 Минимущества РСО-Алания подтвердило вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 15:06:0010102:296 «для размещения зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции».

По результатам определения кадастровой стоимости ГБУ РСО-Алания «Центр государственной кадастровой стоимости» составлен акт об определении кадастровой стоимости от 27.01.2020 № 89. Кадастровая стоимость земельного участка кадастровым номером 15:06:0010102:296 составила 1 484 583,80 руб. Сопроводительным письмом от 27.01.2020 акт об определении кадастровой стоимости направлен в Управление Росреестра по РСО-Алания для внесения сведений в ЕГРН.

Как следует из обращения Минимущества РСО-Алания от 22.03.2021, вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 15:06:0010102:296 ранее согласован указанным министерством ошибочно, достоверным видом использования является «Пастбище».

Таким образом, в результате недостоверного согласования Минимущества РСО-Алания вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 15:06:0010102:296 ГБУ РСО-Алания «Центр государственной кадастровой стоимости» при определении кадастровой стоимости указанного земельного участка допущена единичная методологическая ошибка, в связи с чем необходимо произвести пересчёт его кадастровой стоимости.

На основании изложенного, руководствуясь статьёй 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»,

РЕШИЛО:

1. Исправить выявленную ошибку, допущенную при определении кадастровой стоимости, и осуществить пересчёт кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 15:06:0010102:296.

2. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 15:06:0010102:296, площадью 9 796 кв.м., расположенного по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, район МТФ совхоза «Ардон», в размере 36 930,92 руб.

3. О принятом решении уведомить заявителя – Министра государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания Тедеева Р.З.

4. Сведения о кадастровой стоимости, полученные по итогам исправления ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания.

Директор

 А.Н. Хетагуров