



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»**

РЕШЕНИЕ № 3

о пересчёте кадастровой стоимости

г. Владикавказ

07.07.2021

Государственное бюджетное учреждение Республики Северная Осетия-Алания «Центр государственной кадастровой оценки», рассмотрев обращение главы АМС Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания Есиева Р.А.,

УСТАНОВИЛО:

28.06.2021 в ГБУ РСО-Алания «Центр государственной кадастровой оценки» поступило обращение главы АМС Пригородного района РСО-Алания Есиева Р.А. от 25.06.2021 № 03-14/808 об исправлении ошибки и пересчёте кадастровой стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 15:08:0030104:405, вид разрешённого использования которого согласован ошибочно.

В ходе рассмотрения обращения установлено, что на основании приказа Минимущества РСО-Алания от 19.12.2017 № 117 ГБУ РСО-Алания «Центр государственной кадастровой оценки» в 2018 года проведена государственная кадастровая оценка земельных участков сельскохозяйственного назначения. Результаты государственной кадастровой оценки, в том числе удельные показатели кадастровой стоимости, утверждены постановлением Правительства РСО-Алания от 16.11.2018 № 371.

03.06.2021 в ГБУ РСО-Алания из Управления Росреестра по РСО-Алания поступил перечень земельных участков для определения кадастровой стоимости в порядке ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», содержащий в том числе сведения о земельном участке с кадастровым номером 15:08:0030104:405.

Письмом от 08.06.2021 АМС Пригородного района РСО-Алания подтвердила вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 15:08:0030104:405 «пастбище».

По результатам определения кадастровой стоимости ГБУ РСО-Алания «Центр государственной кадастровой стоимости» составлен акт об определении кадастровой стоимости от 10.06.2021 № АОКС-15-2021-000128.

Кадастровая стоимость земельного участка кадастровым номером 15:08:0030104:405 составила 80 834,92 руб. Сопроводительным письмом от 10.06.2021 акт об определении кадастровой стоимости направлен в Управление Росреестра по РСО-Алания для внесения сведений в ЕГРН.

Как следует из обращения АМС Пригородного района РСО-Алания от 25.06.2021, вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 15:08:0030104:405 согласован АМС Пригородного района ошибочно, достоверным видом использования является «скотоводство».

В ходе проведённой ГБУ РСО-Алания «Центр государственной кадастровой оценки» проверки доводы об ошибочном согласовании нашли своё подтверждение, бюджетным учреждением установлен достоверный вид разрешённого использования земельного участка.

Таким образом, в результате недостоверного согласования АМС Пригородного района РСО-Алания вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 15:08:0030104:405 ГБУ РСО-Алания «Центр государственной кадастровой стоимости» при определении кадастровой стоимости указанного земельного участка допущена единичная методологическая ошибка, в связи с чем необходимо произвести пересчёт его кадастровой стоимости.

На основании изложенного, руководствуясь статьёй 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»,

РЕШИЛО:

1. Исправить выявленную ошибку, допущенную при определении кадастровой стоимости, и осуществить пересчёт кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 15:08:0030104:405.

2. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 15:08:0030104:405, площадью 28 463 кв.м., расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, 650 м севернее с. Кобан в размере 4 313 567,65 руб.

3. О принятом решении уведомить заявителя – главу АМС Пригородного района РСО-Алания Есиева Р.А.

4. Сведения о кадастровой стоимости, полученные по итогам исправления ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания.

Директор



А.Н. Хетагуров